

Satzung der Gemeinde Bredenbek über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 „Dohrscher Hof“



Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 18.11.2021 folgende Satzung der Gemeinde Bredenbek über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 "Dohrscher Hof", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP), erlassen (Teile A und B der Satzung siehe gesondertes Dokument):

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Inhalt:

- Blatt 01 - Lageplan
- 02 - Lageplan (mit Dachaufsicht/Außenanlagen)
- 03 - Grundriss Erdgeschoss
- 04 - 3D-Darstellung Erdgeschoss
- 05 - Grundriss und 3D-Darstellung Obergeschoss
- 06 - Grundriss und 3D-Darstellung Dachgeschoss
- 07 - Schnitt
- 08 - Ansichten
- 09 - 3D-Visualisierung / Lageplan Gesamtanlage
- 10 - 3D-Visualisierung Süd-Westen und Nord-Osten
- 11 - 3D-Visualisierung Nord-Westen und Süd-Osten

Ausfertigungsvermerk:

Der vorhabenbezogene Bebauungsplanes Nr. 18, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP), wurde am 18.11.2021 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

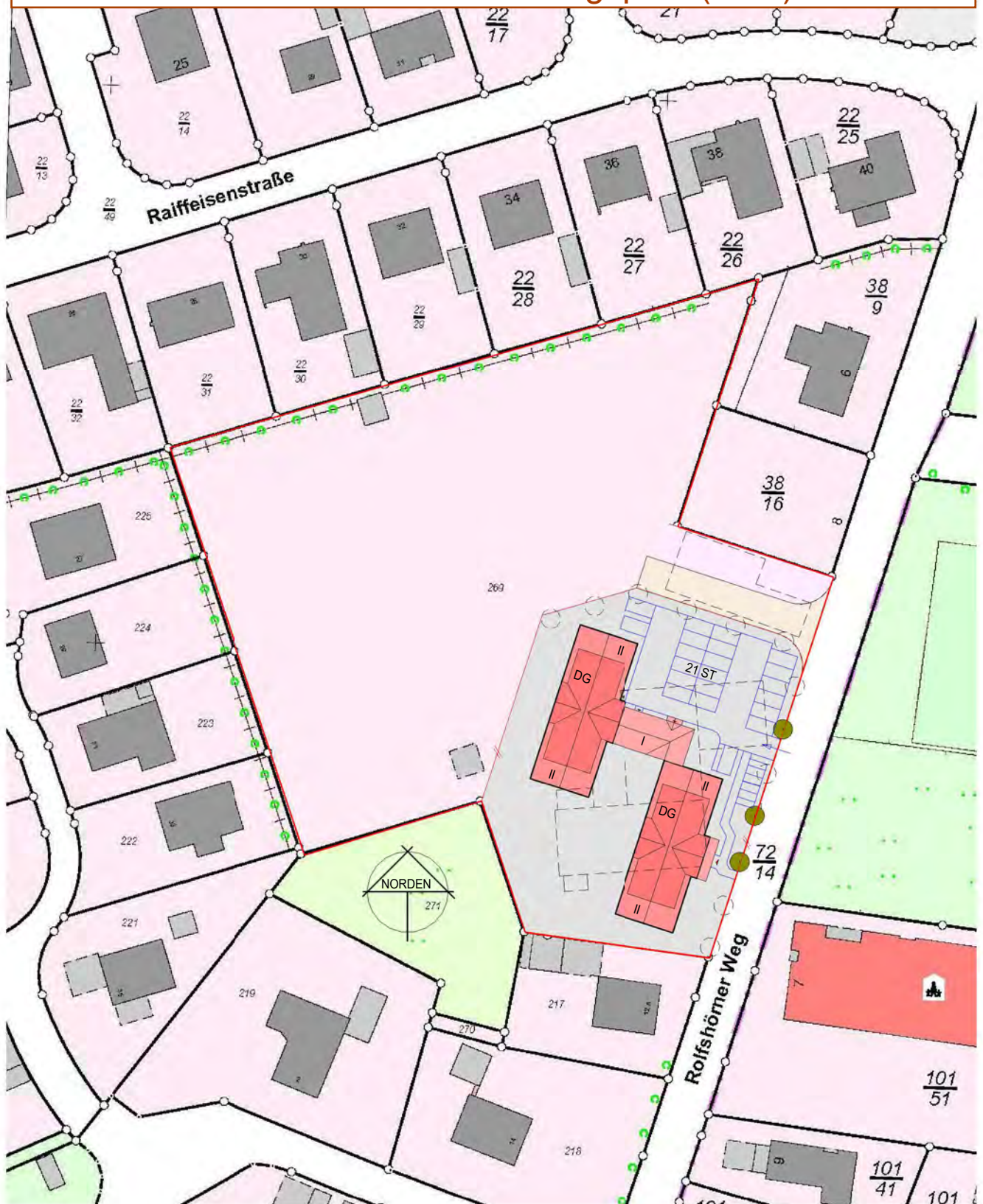
Die Bebauungsplansatzung wird hiermit ausgefertigt und ist bekanntzumachen.

Bredenbek,

Bürgermeister

Authentizitätsnachweis / Übereinstimmungsvermerk:

Hiermit wird bestätigt, dass die vorliegende digitale Fassung mit der Ausfertigungsfassung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 18 der Gemeinde Bredenbek übereinstimmt. Auf Anfrage beim Amt Achterwehr, Bauverwaltungs- und Ordnungsamt, kann die Übereinstimmung der digitalen Fassung mit der Originalurkunde bestätigt werden.



LAGEPLAN M. 1:1000

Grundstücksgröße ca. 2.773m²

2 MFH mit je 10 WE
+ Treffpunkt
GRZ 0,3 / 2 VG

- 7. Entwurf -

Änderung Außenanlagen 8.12.2020

TING Projekte
- Dohrn'sche Höfe -

Neubau 2 MFH (je 10 WE)
Bredenbek

Bauherr: TING Projekte GmbH & Co.KG
Lise-Meitner-Str 1-7, 24223 Schwentinental

Geschoss/Bauteil/Detail

Unterschrift Architektin:

Unterschrift Bauherr:

0431/313159
mollenholt 27 24107 Kiel

RENATE SCHMID
freischaffende architektin

Plannr.
0.13

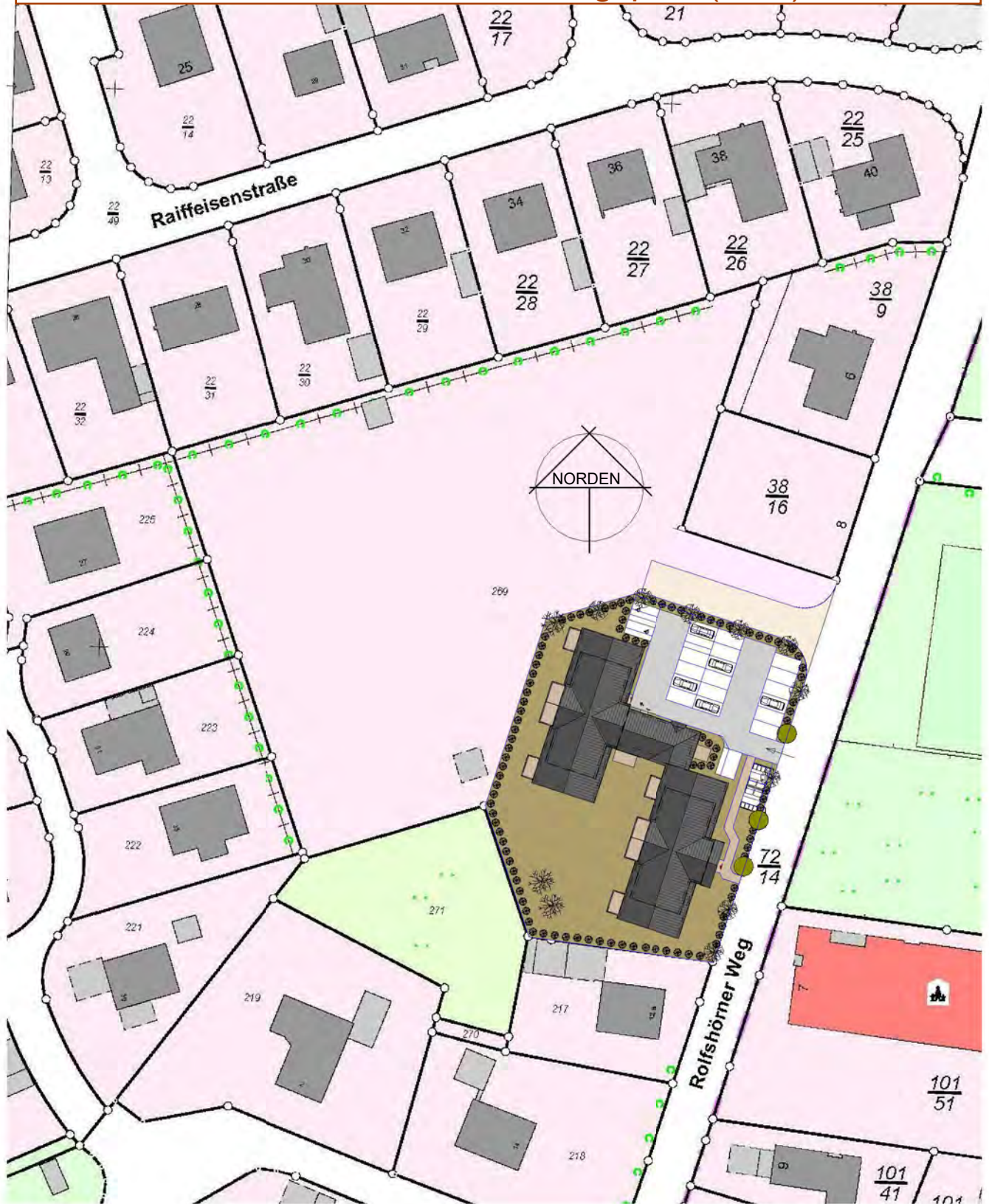
BV-Nummer:
MFH8_Bred

Entwurf:
Schmid

Maßstab:

Datum:
1.12.2020

VB 18 - Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) - Blatt 02



Lageplan M. 1:1000
 Grundstücksgröße ca. 2.773m²

2 MFH mit je 10
 + Treffpunkt
 GRZ 0,3 / 2 VG

- 7. Entwurf -

Änderung Außenanlagen 8.12.2020

TING Projekte
 - Dohrn'sche Höfe -

Neubau 2 MFH (je 10WE)
 Bredenbek

Bauherr: TING Projekte GmbH & Co.KG
 Lise-Meitner-Str 1-7, 24223 Schwentinental

Geschoss/Bauteil/Detail

Unterschrift Architektin:

Unterschrift Bauherr:

0431/313159
 mollehnholz 27 24107 kiel

RENATE SCHMID
 freischaffende architektin

Plannr. 1.13

BV-Nummer: MFH8_Bred

Entwurf: Schmid

Maßstab:

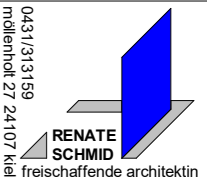
Datum: 1.12.2020

ERDGESCHOSS
M. 1:200
- 7. Entwurf -
Änderung Außenanlagen 8.12.2020





TING Projekte
- Dohrn'sche Höfe -



0431/313159
müllenhof 27 24107 Kiel

Neubau 2 MFH (je10WE)
Bredenbek

Bauherr: TING Projekte GmbH & Co.KG
Lise-Meitner-Str 1-7, 24223 Schwentinental

Geschoss/Bauteil/Detail

Unterschrift Architektin:

Unterschrift Bauherr:

Plannr: 6.13
BV-Nummer: MFH8_Bred
Entwurf: Schmid
Maßstab:
Datum: 1.12.2020

- 7.Entwurf -

Änderung Außenanlagen 8.12.2020

3D ERDGESCHOSS

18.38^s

29.00

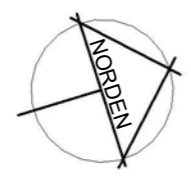
Wohnung B 1.15
3 Zi.Wo.
72,08m²
+1/4 Balkon
= 74,58 m² Wfl.

Wohnung B 1.16
2 Zi.Wo.
51,01m²
+1/4 Balkon
= 53,37m² Wfl.

Wohnung B 1.17
2 Zi.Wo.
46,23m²
+1/4 Balkon
= 48,59m² Wfl.
(gefördert)

Wohnung B 1.18
3 Zi.Wo.
71,67m²
+ 1/4 Balkon
= 74,17m² Wfl.

Haus B
insgesamt = 252,71m² Wfl.(WoFIV)
327,74m² beb.GR



TING Projekte - Dohrn'sche Höfe -		 RENATE SCHMID freischaffende architekthin
Neubau 2 MFH (je10WE) Bredenbek		
Bauherr:	TING Projekte GmbH & Co.KG Lise-Meitner-Str 1-7, 24223 Schwentinental	Plannr.: 7.13
Geschoss/Bauteil/Detail		BV-Nummer: MFH8_Bred
Unterschrift Architektin:	Unterschrift Bauherr:	Entwurf: Schmid
		Maßstab:
		Datum: 1.12.2020

- 7.Entwurf -
Änderung Außenanlagen 8.12.2020

Haus A
insgesamt = 250,71m² Wfl.(WoFIV)
327,74m² beb.GR

Wohnung A 1.05
3 Zi.Wo.
72,08m²
+1/4 Balkon
= 74,58 m² Wfl.

Wohnung A 1.06
2 Zi.Wo.
51,01m²
+1/4 Balkon
= 53,37m² Wfl.

Wohnung A 1.07
2 Zi.Wo.
46,23m²
+1/4 Balkon
= 48,59m² Wfl.
(gefördert)

Wohnung A 1.08
3 Zi.Wo.
71,67m²
+ 1/4 Balkon
= 74,17m² Wfl.



OBERGESCHOSS
M. 1:200



- 7. Entwurf -
Änderung Außenanlagen 8.12.2020

Dachgeschoss Haus B

insgesamt = 150,98m² Wfl. (WoFIV)
206,08m² beb. GR



Dachgeschoss Haus A

insgesamt = 150,98m² Wfl. (WoFIV)
206,08m² beb. GR



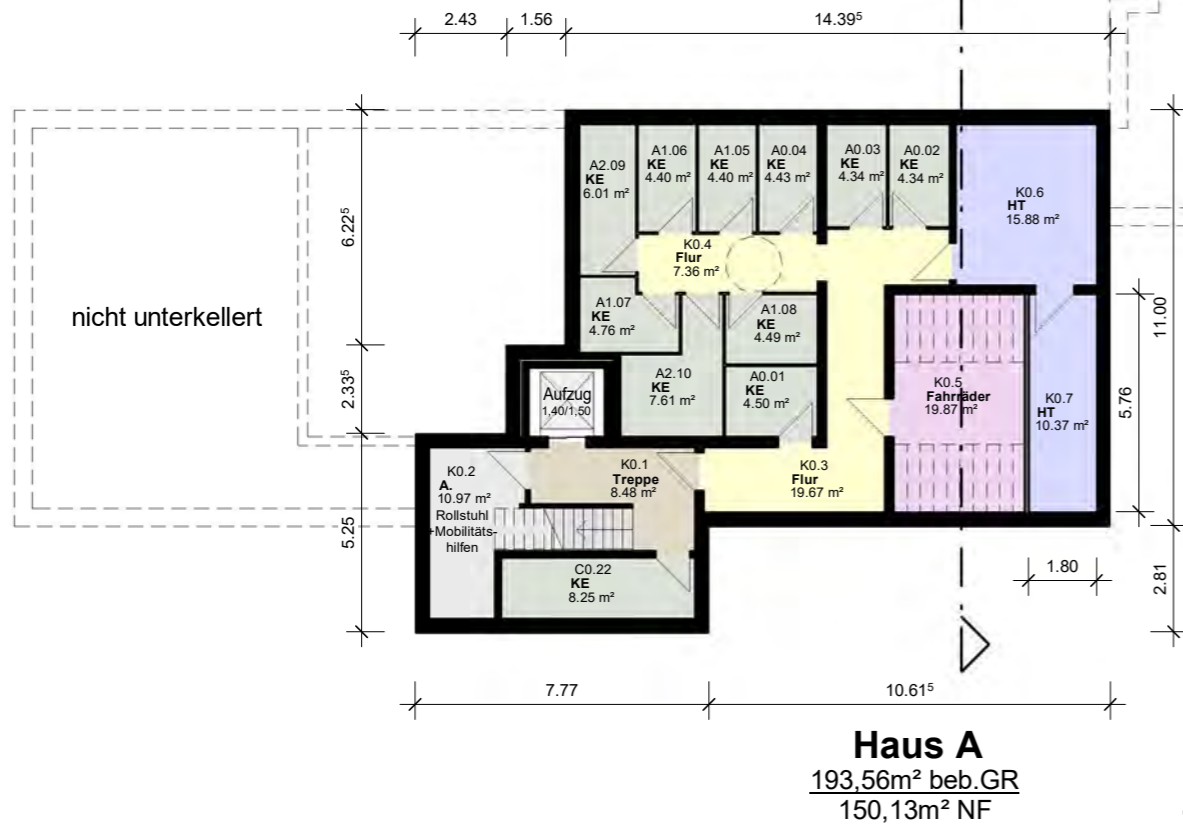
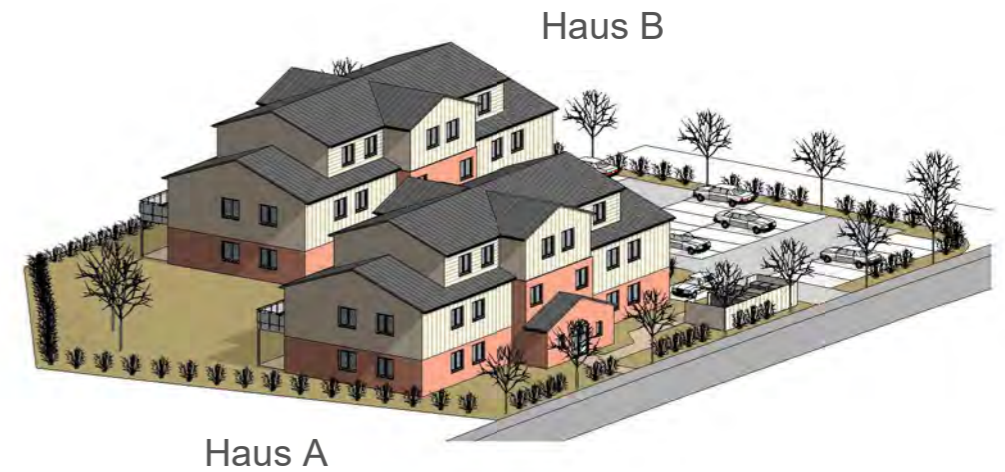
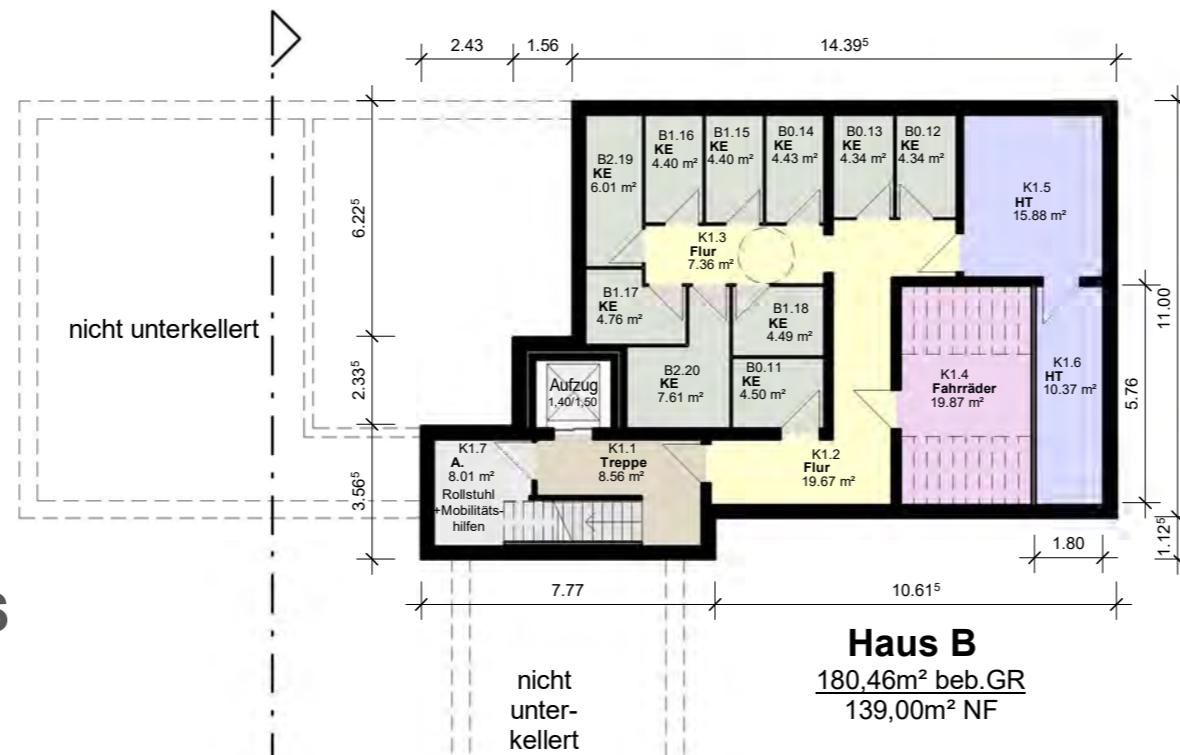
DACHGESCHOSS
M. 1:200



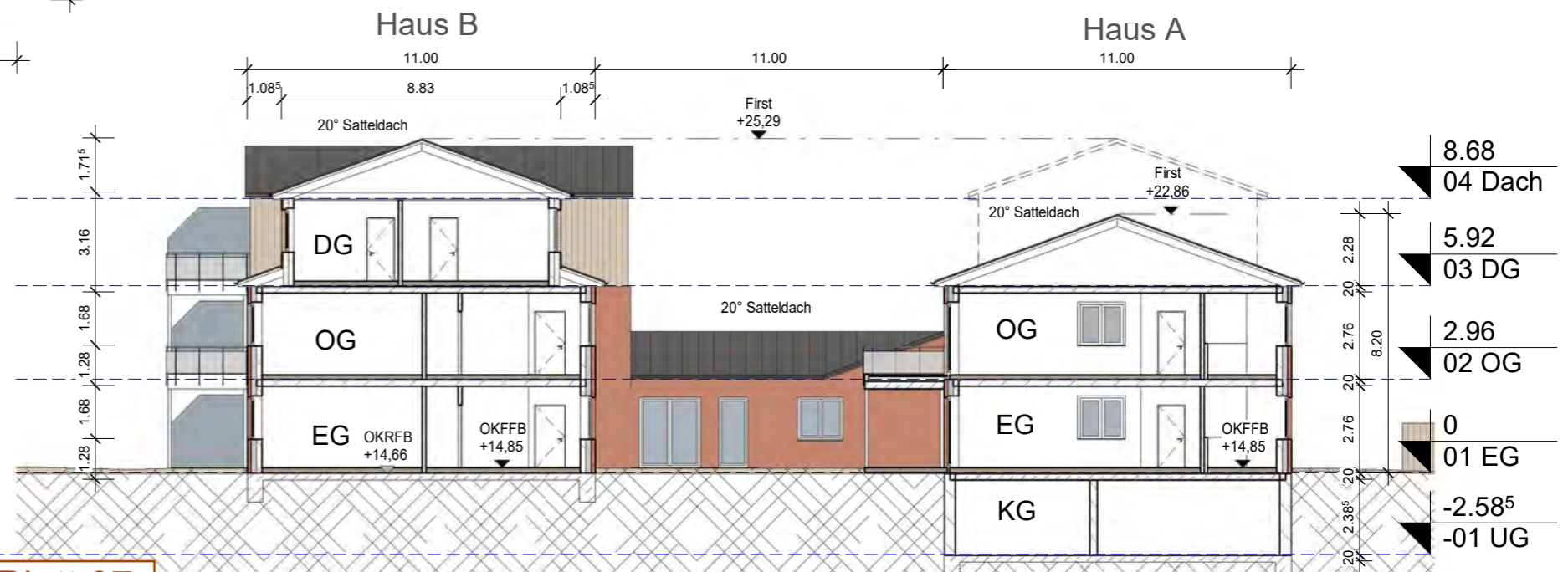
- 7. Entwurf -

Änderung Außenanlagen 8.12.2020

KELLERGESCHOSS
M. 1:200



SCHNITT
M. 1:200



TING Projekte
- Dohrn'sche Höfe -

0431/313159
mühlentel 27 24107 Kiel

RENATE SCHMID
freischaffende architektin

Neubau 2 MFH (je10WE)
Bredenbek

Bauherr: TING Projekte GmbH & Co.KG
Lise-Meitner-Str 1-7, 24223 Schwentinental

Geschoss/Bauteil/Detail: Ansichten

Unterschrift Architektin: Unterschrift Bauherr:

Plannr.: 10.13
BV-Nummer: MFH8_Bred
Entwurf: Schmid
Maßstab:
Datum: 1.12.2020

Ostansicht



- 7. Entwurf -
Änderung Außenanlagen 8.12.2020



Südansicht

Westansicht




Nordansicht



ANSICHTEN
M. 1:250



TING Projekte - Dohrn'sche Höfe -		 RENATE SCHMID freischaffende architektur
Neubau 2 MFH (je10WE) Bredenbek		
Bauherr:	TING Projekte GmbH & Co.KG Lise-Meitner-Str 1-7, 24223 Schwentinal	Plannr.: 2.13
Geschoss/Bauteil/Detail		BV-Nummer: MFH8_Bred
Unterschrift Architektin:	Unterschrift Bauherr:	Entwurf: Schmid
		Maßstab:
		Datum: 1.12.2020


- 7.Entwurf -
Änderung Außenanlagen 8.12.2020

Lageplan M.1:500





Straßenansicht

TING Projekte - Dohrn'sche Höfe -		 RENATE SCHMID freischaffende architekthin
Neubau 2 MFH (je 10WE) Bredenbek		
Bauherr:	TING Projekte GmbH & Co.KG Lise-Meitner-Str 1-7, 24223 Schwentinal	Plannr.: 3.13
Geschoss/Bauteil/Detail		BV-Nummer: MFH8_Bred
Unterschrift Architektin:	Unterschrift Bauherr:	Entwurf: Schmid
		Maßstab: Datum: 1.12.2020

- 7. Entwurf -
Änderung Außenanlagen 8.12.2020



3D Nord-Osten



3D Süd-Westen

3D Nord-Westen



TING Projekte
- Dohrn'sche Höfe -



0431/313159
müllenhof 27 24107 Kiel

Neubau 2 MFH (je10WE)
Bredenbek

Bauherr: TING Projekte GmbH & Co.KG
Lise-Meitner-Str 1-7, 24223 Schwentinal

Geschoss/Bauteil/Detail

Unterschrift Architektin:

Unterschrift Bauherr:

Plannr:

4.13

BV-Nummer:

MFH8_Bred

Entwurf:

Schmid

Maßstab:

Datum:

1.12.2020

- 7.Entwurf -

Änderung Außenanlagen 8.12.2020

3D Süd-Osten

