

# Satzung der Gemeinde Bredenbek über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 „Dohrscher Hof“



Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 18.11.2021 folgende Satzung der Gemeinde Bredenbek über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 "Dohrscher Hof", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP), erlassen (Teile A und B der Satzung siehe gesondertes Dokument):

## Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

### Inhalt:

- Blatt 01 - Lageplan  
02 - Lageplan (mit Dachaufsicht/Außenanlagen)  
03 - Grundriss Erdgeschoss  
04 - 3D-Darstellung Erdgeschoss  
05 - Grundriss und 3D-Darstellung Obergeschoss  
06 - Grundriss und 3D-Darstellung Dachgeschoss  
07 - Schnitt  
08 - Ansichten  
09 - 3D-Visualisierung / Lageplan Gesamtanlage  
10 - 3D-Visualisierung Süd-Westen und Nord-Osten  
11 - 3D-Visualisierung Nord-Westen und Süd-Osten

### Ausfertigungsvermerk:

Der vorhabenbezogene Bebauungsplanes Nr. 18, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP), wurde am 18.11.2021 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

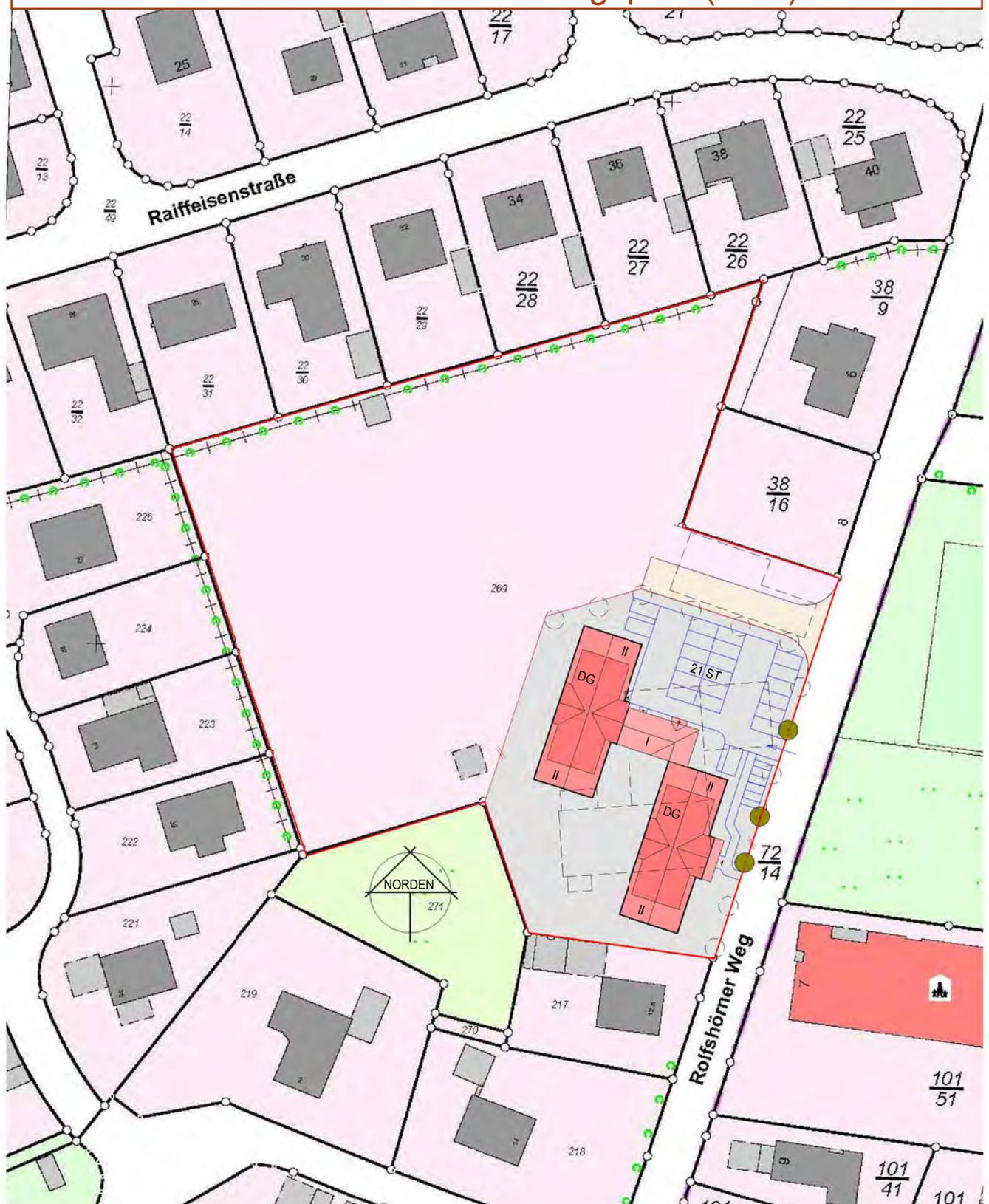
Die Bebauungsplansatzung wird hiermit ausgefertigt und ist bekanntzumachen.

Bredenbek, .....

Bürgermeister

### Authentizitätsnachweis / Übereinstimmungsvermerk:

Hiermit wird bestätigt, dass die vorliegende digitale Fassung mit der Ausfertigungsfassung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 18 der Gemeinde Bredenbek übereinstimmt. Auf Anfrage beim Amt Achterwehr, Bauverwaltungs- und Ordnungsamt, kann die Übereinstimmung der digitalen Fassung mit der Originalurkunde bestätigt werden.



# LAGEPLAN M. 1:1000

Grundstücksgröße ca. 2.773m<sup>2</sup>

2 MFH mit je 10 WE  
+ Treffpunkt  
GRZ 0,3 / 2 VG

- 7. Entwurf -

Änderung Außenanlagen 8.12.2020

**TING Projekte**  
- Dohrn'sche Höfe -

Neubau 2 MFH (je 10 WE)  
Bredenbek

Bauherr: TING Projekte GmbH & Co.KG  
Lise-Meitner-Str 1-7, 24223 Schwentinental

Geschoss/Bauteil/Detail

Unterschrift Architektin:

Unterschrift Bauherr:

0431/313159  
mollenholt 27 24107 Kiel

**RENATE SCHMID**  
freischaffende architektin

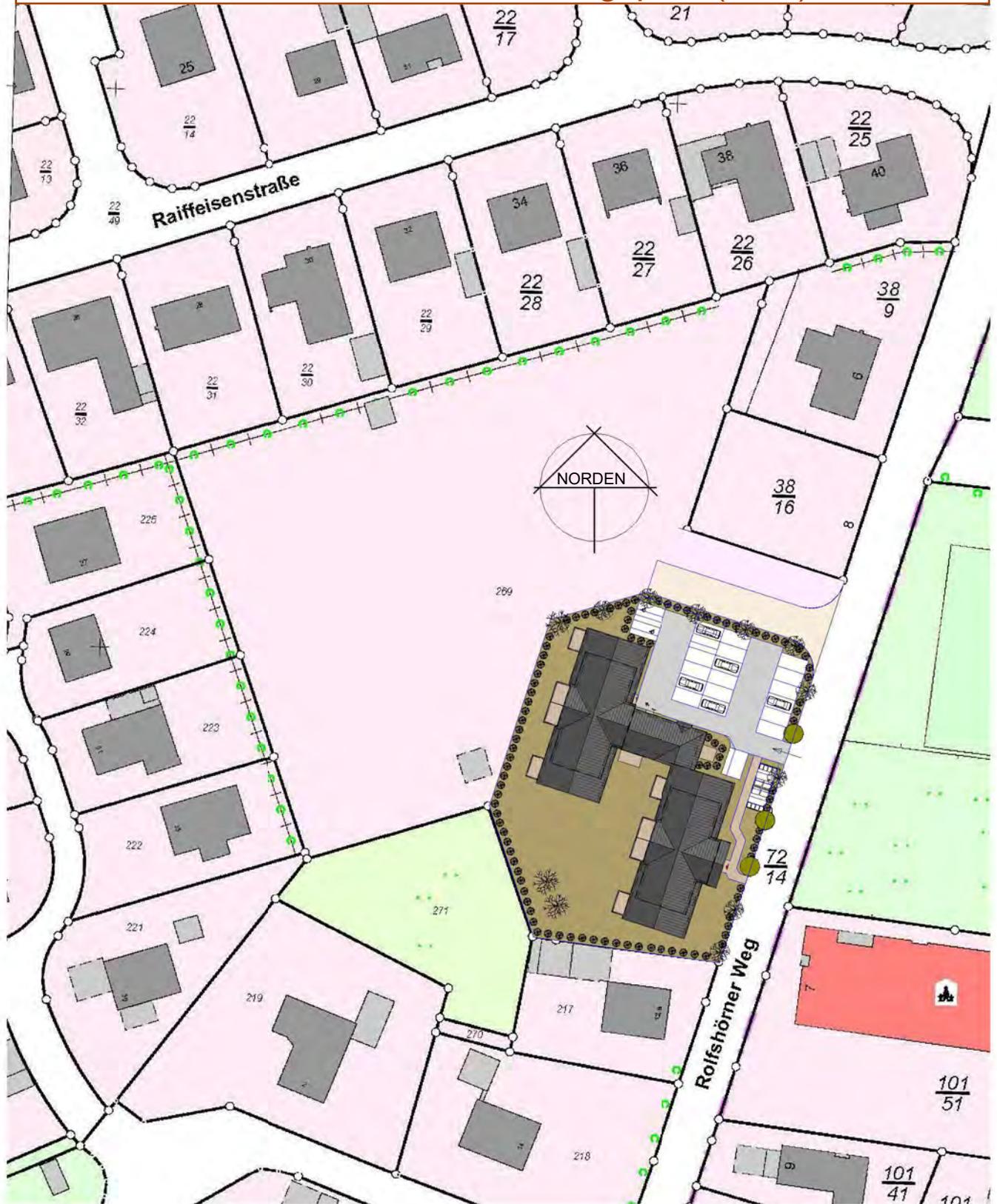
Plannr.  
0.13

BV-Nummer:  
MFH8\_Bred

Entwurf:  
Schmid

Maßstab:

Datum:  
1.12.2020



**Lageplan M. 1:1000**  
 Grundstücksgröße ca. 2.773m<sup>2</sup>

2 MFH mit je 10  
 + Treffpunkt  
 GRZ 0,3 / 2 VG

- 7. Entwurf -

Änderung Außenanlagen 8.12.2020

**TING Projekte**  
 - Dohrn'sche Höfe -

Neubau 2 MFH (je 10 WE)  
 Bredenbek

Bauherr: TING Projekte GmbH & Co. KG  
 Lise-Meitner-Str 1-7, 24223 Schwentinental

Geschoss/Bauteil/Detail

Unterschrift Architektin:

Unterschrift Bauherr:

0431/313159  
 mollehnholz 27 24107 kiel

**RENATE SCHMID**  
 freischaffende architektin

Plannr. 1.13

BV-Nummer: MFH8\_Bred

Entwurf: Schmid

Maßstab:

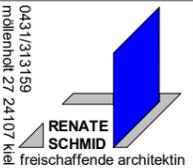
Datum: 1.12.2020

**ERDGESCHOSS**  
**M. 1:200**  
- 7. Entwurf -  
Änderung Außenanlagen 8.12.2020





**TING Projekte**  
- Dohrn'sche Höfe -



0431/313159  
müllenhof 27 24107 Kiel

Neubau 2 MFH (je10WE)  
Bredenbek

Bauherr: TING Projekte GmbH & Co.KG  
Lise-Meitner-Str 1-7, 24223 Schwentinental

Geschoss/Bauteil/Detail

Unterschrift Architektin:

Unterschrift Bauherr:

Plannr: 6.13  
BV-Nummer: MFH8\_Bred  
Entwurf: Schmid  
Maßstab:  
Datum: 1.12.2020

- 7.Entwurf -

Änderung Außenanlagen 8.12.2020

**3D ERDGESCHOSS**

18.38<sup>s</sup>

29.00

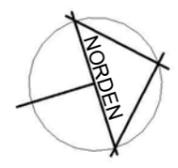
**Wohnung B 1.15**  
3 Zi.Wo.  
72,08m<sup>2</sup>  
+1/4 Balkon  
**= 74,58 m<sup>2</sup> Wfl.**

**Wohnung B 1.16**  
2 Zi.Wo.  
51,01m<sup>2</sup>  
+1/4 Balkon  
**= 53,37m<sup>2</sup> Wfl.**

**Wohnung B 1.17**  
2 Zi.Wo.  
46,23m<sup>2</sup>  
+1/4 Balkon  
**= 48,59m<sup>2</sup> Wfl.**  
(gefördert)

**Wohnung B 1.18**  
3 Zi.Wo.  
71,67m<sup>2</sup>  
+ 1/4 Balkon  
**= 74,17m<sup>2</sup> Wfl.**

**Haus B**  
insgesamt = 252,71m<sup>2</sup> Wfl.(WoFIV)  
**327,74m<sup>2</sup> beb.GR**



<b>TING Projekte</b> - Dohrn'sche Höfe -		<b>RENATE SCHMID</b> freischaffende architektin
Neubau 2 MFH (je10WE) Bredenbek		
Bauherr:	TING Projekte GmbH & Co.KG Lise-Meitner-Str 1-7, 24223 Schwentinental	Plannr.: 7.13
Geschoss/Bauteil/Detail		BV-Nummer: MFH8_Bred
Unterschrift Architektin:	Unterschrift Bauherr:	Entwurf: Schmid
		Maßstab:
		Datum: 1.12.2020

**- 7.Entwurf -**  
Änderung Außenanlagen 8.12.2020

**Haus A**  
insgesamt = 250,71m<sup>2</sup> Wfl.(WoFIV)  
**327,74m<sup>2</sup> beb.GR**

**Wohnung A 1.05**  
3 Zi.Wo.  
72,08m<sup>2</sup>  
+1/4 Balkon  
**= 74,58 m<sup>2</sup> Wfl.**

**Wohnung A 1.06**  
2 Zi.Wo.  
51,01m<sup>2</sup>  
+1/4 Balkon  
**= 53,37m<sup>2</sup> Wfl.**

**Wohnung A 1.07**  
2 Zi.Wo.  
46,23m<sup>2</sup>  
+1/4 Balkon  
**= 48,59m<sup>2</sup> Wfl.**  
(gefördert)

**Wohnung A 1.08**  
3 Zi.Wo.  
71,67m<sup>2</sup>  
+ 1/4 Balkon  
**= 74,17m<sup>2</sup> Wfl.**



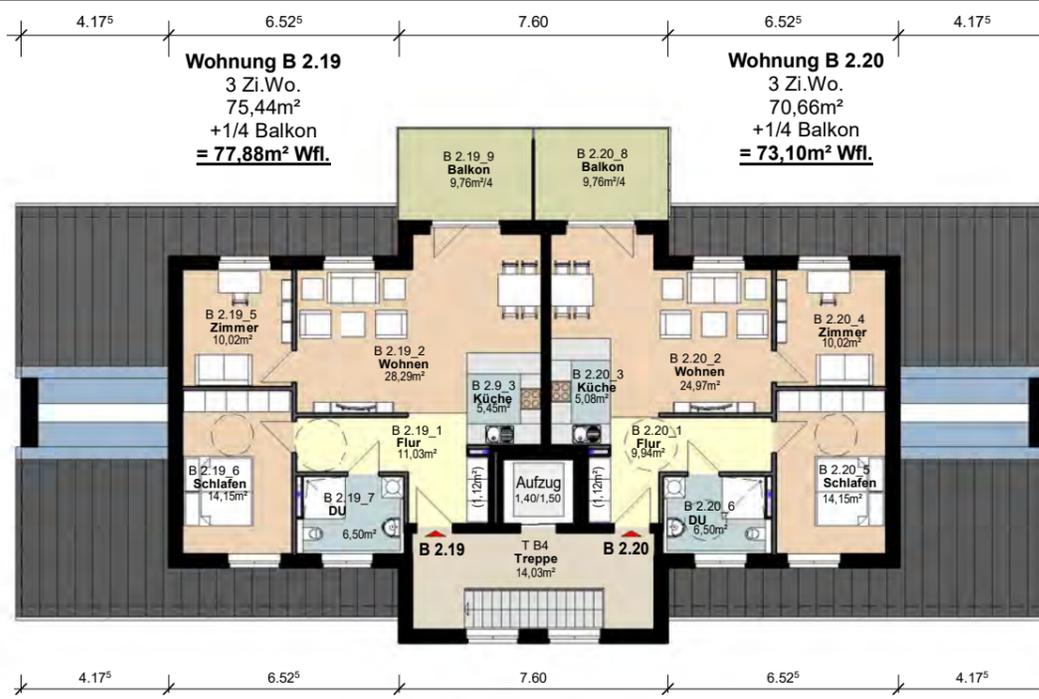
**OBERGESCHOSS**  
M. 1:200



- 7.Entwurf -  
Änderung Außenanlagen 8.12.2020

**Dachgeschoss Haus B**

insgesamt = 150,98m<sup>2</sup> Wfl.(WoFIV)  
206,08m<sup>2</sup> beb.GR



**Dachgeschoss Haus A**

insgesamt = 150,98m<sup>2</sup> Wfl.(WoFIV)  
206,08m<sup>2</sup> beb.GR



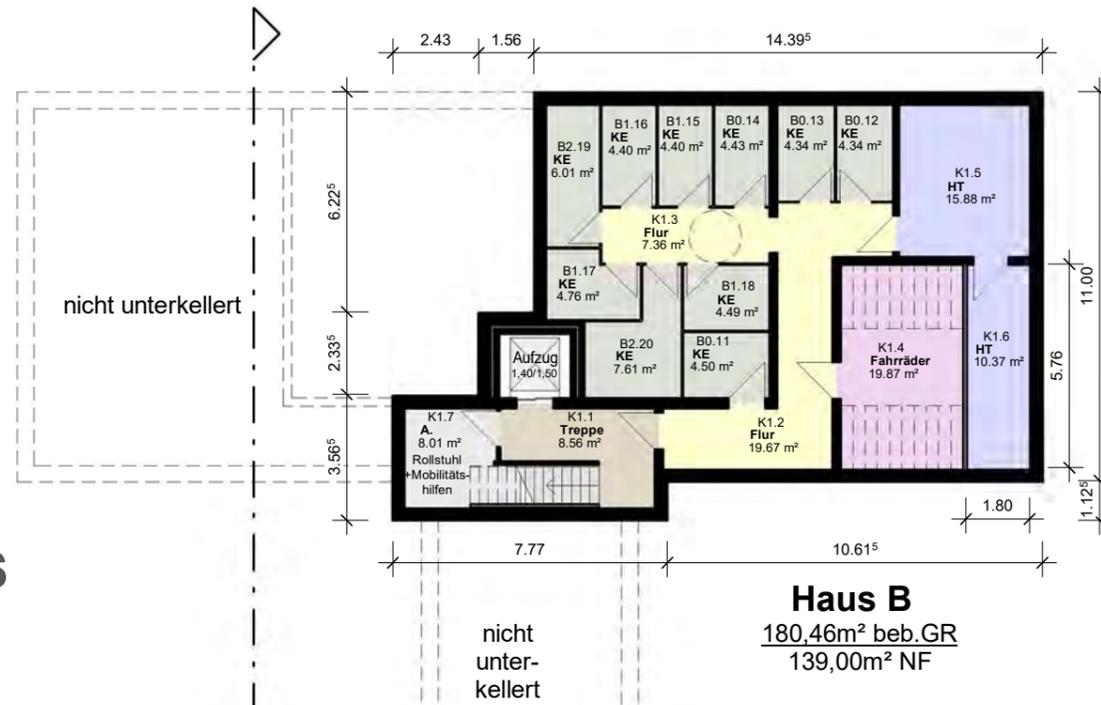
**DACHGESCHOSS**  
M. 1:200



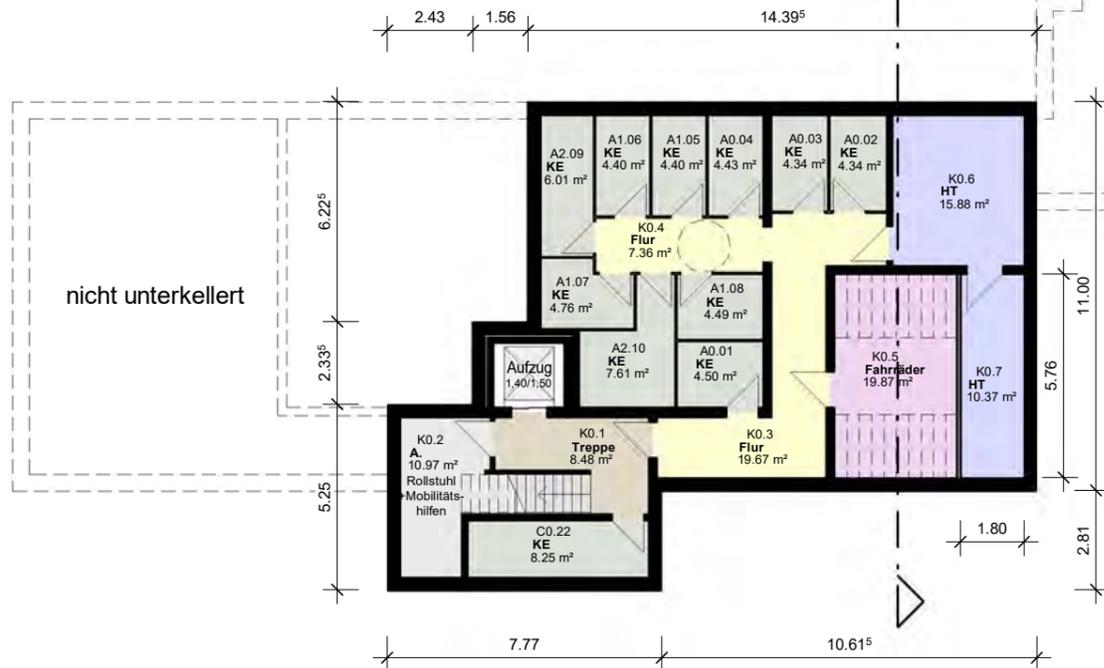
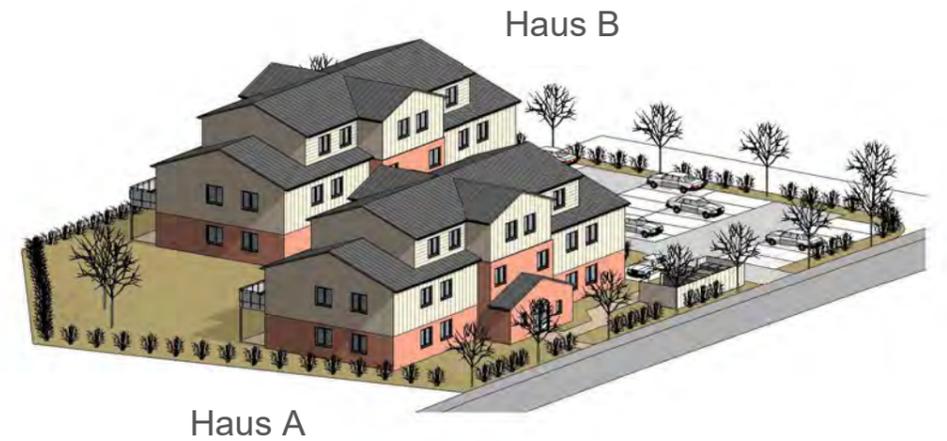
- 7.Entwurf -

Änderung Außenanlagen 8.12.2020

**KELLERGESCHOSS**  
M. 1:200

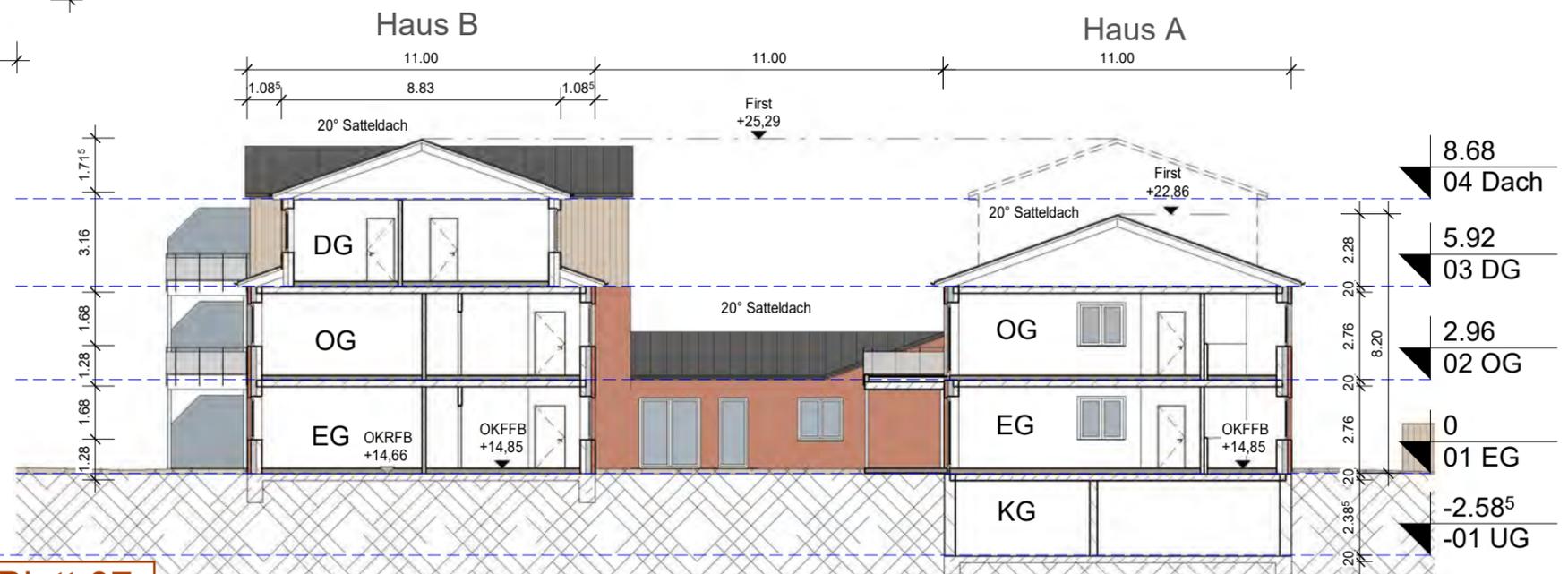


**Haus B**  
180,46m<sup>2</sup> beb.GR  
139,00m<sup>2</sup> NF



**Haus A**  
193,56m<sup>2</sup> beb.GR  
150,13m<sup>2</sup> NF

**SCHNITT**  
M. 1:200



**TING Projekte**  
- Dohrn'sche Höfe -

0431/313159  
mühlentel 27 24107 Kiel

**RENATE SCHMID**  
freischaffende architektin

Neubau 2 MFH (je10WE)  
Bredenbek

Bauherr: TING Projekte GmbH & Co.KG  
Lise-Meitner-Str 1-7, 24223 Schwentinental

Geschoss/Bauteil/Detail: Ansichten

Unterschrift Architektin:      Unterschrift Bauherr:

Plannr.: 10.13  
BV-Nummer: MFH8\_Bred  
Entwurf: Schmid  
Maßstab:  
Datum: 1.12.2020

Ostansicht



- 7. Entwurf -  
Änderung Außenanlagen 8.12.2020



Südansicht

Westansicht



Nordansicht



**ANSICHTEN**  
**M. 1:250**



<b>TING Projekte</b> - Dohrn'sche Höfe -		 <b>RENATE SCHMID</b> freischaffende architektur
Neubau 2 MFH (je10WE) Bredenbek		
Bauherr:	TING Projekte GmbH & Co.KG Lise-Meitner-Str 1-7, 24223 Schwentinal	Plannr.: 2.13
Geschoss/Bauteil/Detail		BV-Nummer: MFH8_Bred
Unterschrift Architektin:	Unterschrift Bauherr:	Entwurf: Schmid
		Maßstab:
		Datum: 1.12.2020

- 7.Entwurf -  
Änderung Außenanlagen 8.12.2020

Lageplan M.1:500





Straßenansicht

<b>TING Projekte</b> - Dohrn'sche Höfe -		 <b>RENATE SCHMID</b> freischaffende architekthin
Neubau 2 MFH (je 10WE) Bredenbek		
Bauherr:	TING Projekte GmbH & Co.KG Lise-Meitner-Str 1-7, 24223 Schwentinal	Plannr.: 3.13
Geschoss/Bauteil/Detail		BV-Nummer: MFH8_Bred
Unterschrift Architektin:	Unterschrift Bauherr:	Entwurf: Schmid
		Maßstab: Datum: 1.12.2020

- 7. Entwurf -  
Änderung Außenanlagen 8.12.2020



3D Nord-Osten



3D Süd-Westen

3D Nord-Westen



**TING Projekte**  
- Dohrn'sche Höfe -



0431/313159  
müllenhof 27 24107 Kiel

Neubau 2 MFH (je10WE)  
Bredenbek

Bauherr: TING Projekte GmbH & Co.KG  
Lise-Meitner-Str 1-7, 24223 Schwentinal

Geschoss/Bauteil/Detail

Unterschrift Architektin:

Unterschrift Bauherr:

Planr:

4.13

BV-Nummer:

MFH8\_Bred

Entwurf:

Schmid

Maßstab:

Datum:

1.12.2020

- 7.Entwurf -

Änderung Außenanlagen 8.12.2020

3D Süd-Osten

