

Satzung der Gemeinde Bredenbek über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 „Solarpark Rolfshörner Weg / Bahnhof“



Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und nach § 86 der Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 00.00.0000 folgende Satzung der Gemeinde Bredenbek über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 " Solarpark Rolfshörner Weg / Bahnhof", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C), erlassen (Teile A und B der Satzung siehe gesondertes Dokument):

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) (Teil C)

Inhalt:

- Blatt 01 - Bau- und Betriebsbeschreibung (6 Seiten)
02 - Lageplan

Ausfertigungsvermerk:

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 17 " Solarpark Rolfshörner Weg / Bahnhof", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C), wurde am 00.00.0000 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.
Die Bebauungsplansatzung wird hiermit ausgefertigt und ist bekanntzumachen.

Bredenbek, 25.05.2025

Schwanecker
Bürgermeister



Authentizitätsnachweis / Übereinstimmungsvermerk:

Hiermit wird bestätigt, dass die vorliegende digitale Fassung mit der Ausfertigungsfassung des B-Planes übereinstimmt. Auf Anfrage beim Amt Achterwehr, Bauverwaltungs- und Ordnungsamt, kann die Übereinstimmung der digitalen Fassung mit der Originalurkunde bestätigt werden.

Bau- und Betriebsbeschreibung „Solarpark Rolfshörn“

März 2024

1 Allgemeine Informationen

1.1 Standort PVA Bredenbek und Netzanschluss sowie Vergütungsgrundlage

Das Projekt „Solarpark Bredenbek“ wird auf privaten landwirtschaftlichen Flächen südlich den Bahnstrecke Rendsburg-Kiel als Erweiterung des bestehenden Solarparks auf ca. 16,1 Hektar [ha] (8,5 ha West + 7,6 ha Ost) Fläche errichtet.

Die Anlage wird über das Erneuerbare Energien Gesetz (EEG) für mindestens 20 Jahre auf Grundlage der Flächenkategorien gemäß § 37c EEG gefördert. Die Vergütung ergibt sich aus dem Zuschlag aus dem Ausschreibungsverfahren nach der gültigen Freiflächenausschreibungsverordnung (FFAV). Grundsätzlich ist ein längerer Betrieb möglich.

Der erzeugte Strom wird voraussichtlich in das Netz der Schleswig-Holstein Netz AG eingespeist. Der mögliche Netzverknüpfungspunkt ist am UW Schacht in Schacht-Audorf.

1.2 Anlagenüberblick gesamt

Der „Solarpark Bredenbek Rolfshörn“ kann mit der geplanten Leistung von ca. 17,5 MWp und unter den Ertragsbedingungen am Standort knapp 3.900 Haushalte mit Strom versorgen. Produziert werden ca. 15,73 MWh / Jahr.

Das Investitionsvolumen beträgt etwa 13,4 Mio. EUR.

Die Inbetriebnahme des Parks ist vsl., abhängig vom planungs- und baurechtlichen Verfahren, für das Quartal 03/2024 vorgesehen.

1.3 Anlagenbeschreibung

Die gesamte Solaranlage (siehe Abbildung 1.1) besteht aus sechs-, acht- oder ggf. zwölfreihigen Gestellischen (6, 8 bzw. 12 Module quer) mit ca. 31.819 Modulen sowie einer Gesamtnennleistung von ca. 17.500 kWp.

2 Technische Konfiguration des Solarparks

2.1 Gestellsystem Enerparc

Die Module werden parallelen Reihen in Ost-/Westausrichtung mittels Metallkonstruktion mit fest definiertem Winkel zur Sonne mit Südausrichtung aufgeständert. Die Module werden auf so genannten „Tischen“ angeordnet, welche mittels Metallpfosten ohne Fundament im Boden verankert sind.



Abbildung 2: Beispieldarstellung Rammung



Abbildung 3: Beispieldarstellung Gestelltische

Gestellangaben für den Standort Bredenbek

- Die berechnete Konstruktion ist für die eingesetzten Module konzipiert
- Eine Gestelleinheit trägt 6, 8 bzw. 12 Module quer übereinander und kann endlos geplant werden
- Das Gestell ist in Nord-Süd-Richtung 18° geneigt
- Der Abstand Gelände zu Modulunterkante beträgt ca. 0,80 m
- Die Rammpfosten bestehen aus verzinktem Stahl
- Das Gestell wird für die Schnee- und Windlastzone des Standortes berechnet.

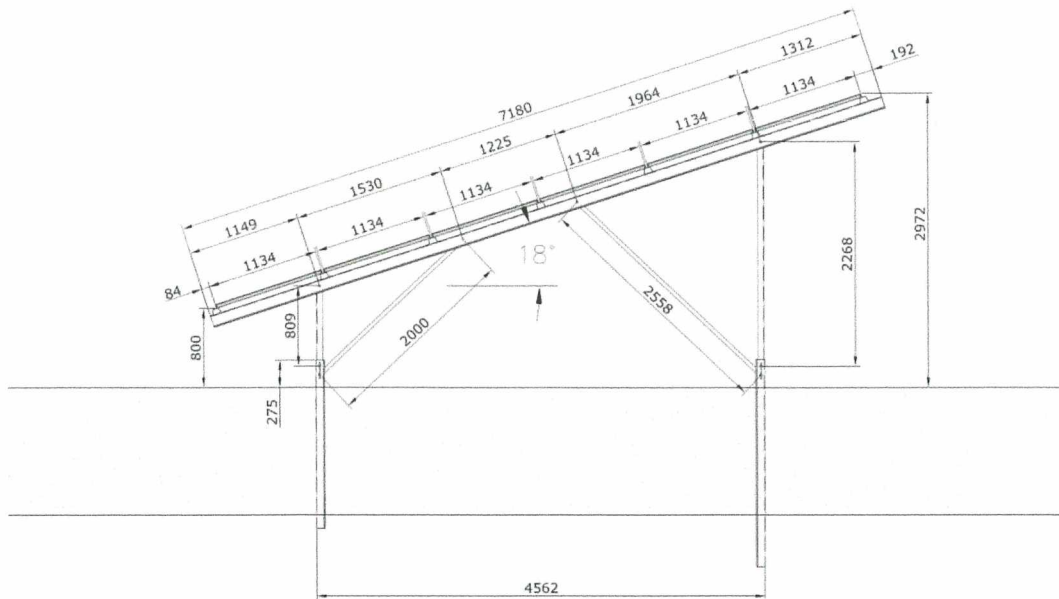


Abbildung 2: schematische Darstellung Gestell Tisch Enerparc

2.2 Reihenabstand und GRZ

Der Reihenabstand beträgt bei der aktuellen Planung 2,50 m (Modulkante bis Modulkante, siehe Abbildung 3: Darstellung Reihenabstand).

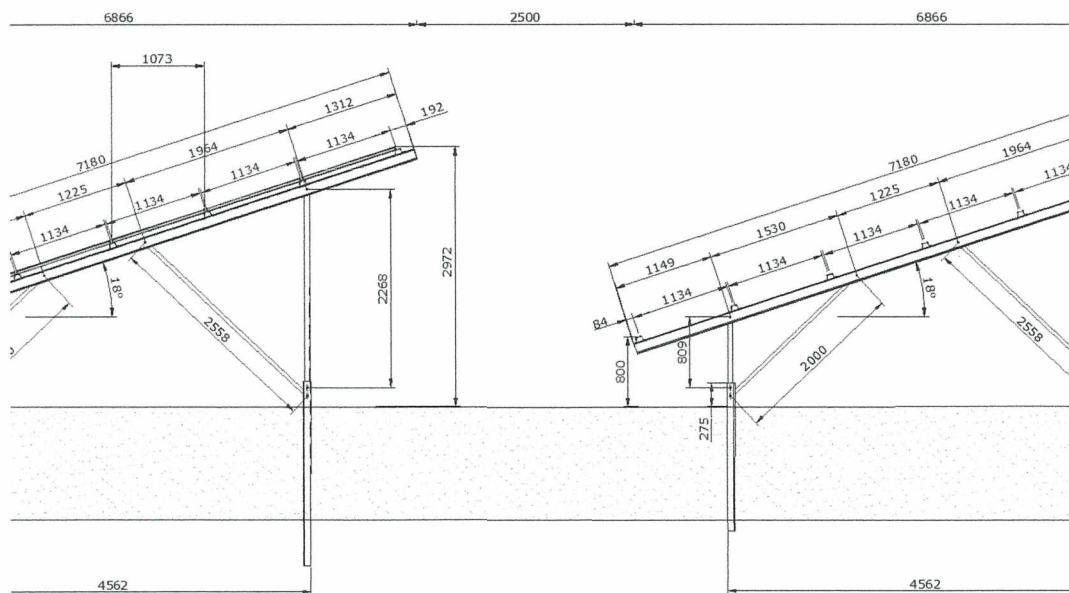


Abbildung 3: Darstellung Reihenabstand

2.3 Komponenten

Es werden bifaziale, teiltransparente Module verwendet, beispielsweise des Herstellers Longi, bei denen alle internationalen Standards und Zertifizierungen erfüllt werden. Die Module haben üblicherweise eine Leistung von 530 - 550 Wp und Abmaße von 2,278 x 1,134 x 0,035 (HxBxT in m).

Es ist geplant, 39 Stringwechselrichter zu verbauen, die am Ende der Modulreihen an der Unterkonstruktion montiert werden. Die Wechselrichter haben übliche Bemaßungen von ca. 1035 x 700 x 365 mm (B x H x T).

Nach Kopplung der AC-Ausgangskabel aus den Wechselrichtern werden Kabel größerer Dimensionierung in extra dafür gezogenen Kabelgräben zunächst zu den Transformatoren geführt.

Es sind 3 Trafostationen geplant. Diese haben übliche Bemaßungen von ca. 2,50 x 3,89 x 2,80 m (B x L x H).

Die Kabelgräben haben eine übliche Tiefe von 0,80 m.

2.4 Mittelspannungsverschaltung und Netzanschluss

Von den Transformatoren werden die Kabel gesammelt in einer Kabeltrasse bis zum Netzverknüpfungspunkt verlegt.

Der Netzanschluss erfolgt voraussichtlich in das Netz des Netzbetreibers Schleswig-Holstein Netz AG.

2.5 Monitoring & Betriebsführung

Die Anlagenleistung und das Monitoring können über integrierte Datenlogger per Fernzugriff überwacht bzw. gesteuert werden. Die Anlage wird rund um die Uhr 7 Tage in der Woche überwacht.

Der Überspannungsschutz sichert vor Schäden durch Blitzeinschläge im Umfeld der PV-Anlage.

Das Monitoringsystem ist in einem Monitoringcontainer untergebracht.

2.6 Sicherheitssystem

Das eingesetzte Sicherheitssystem (Zaun, Kameraüberwachung) wird an die Anforderungen des Anlagenversicherers angepasst. Der Zaun ist 2,00 m hoch, besteht aus Maschendraht mit einem einreihigen Übersteigschutz und hat eine Bodenfreiheit von 20 cm, so dass eine Durchgängigkeit für Kleinlebewesen gegeben ist. Kameras sind auf etwa 3,5 m hohen Stahlmasten positioniert und überwachen ausschließlich den Innenbereich der eingezäunten Anlage.

3 Rückbau

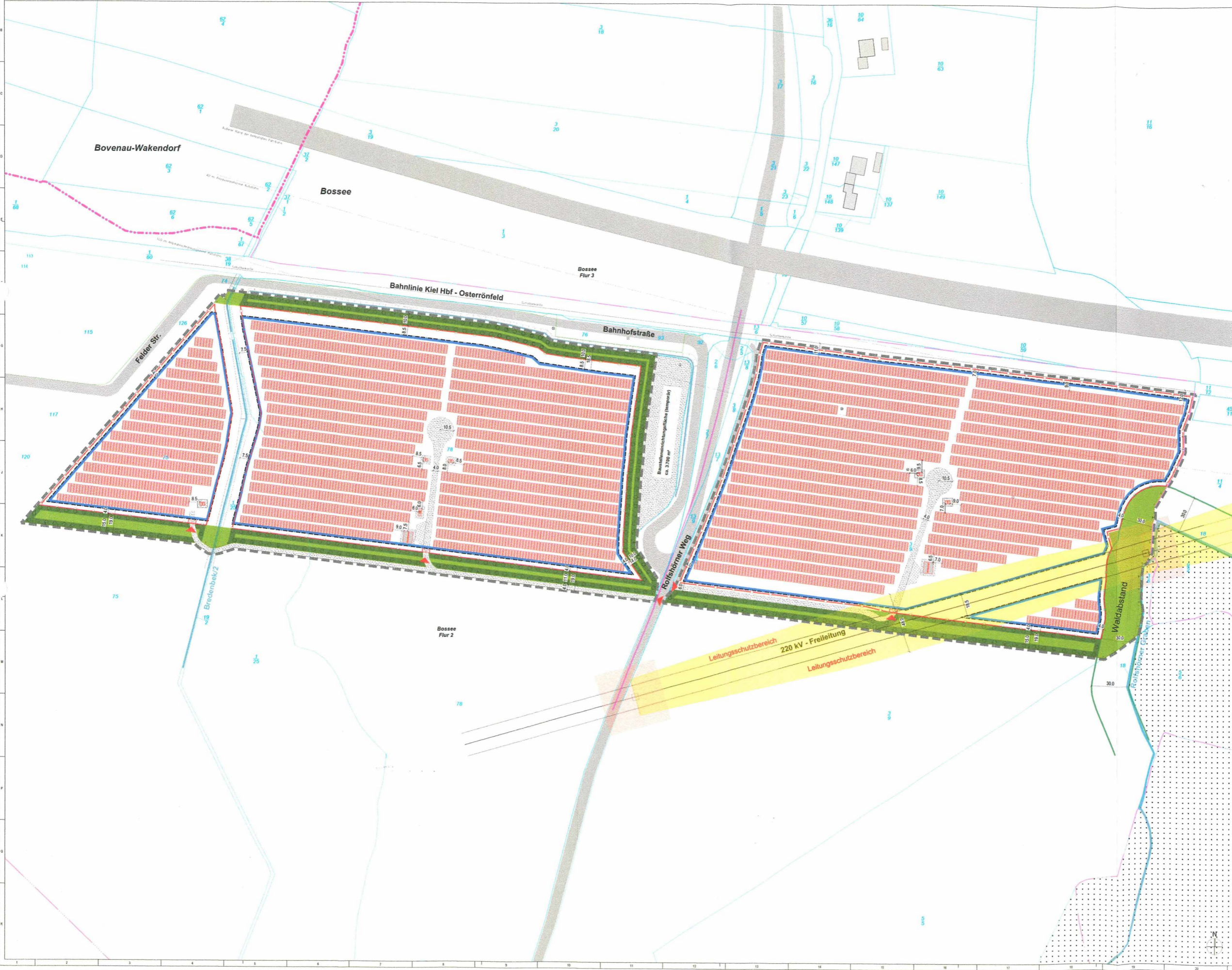
Nach Ablauf der Betriebszeit wird die Anlage komplett zurückgebaut.

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 der Gemeinde Bredenbek

"Solarpark Rolfshörner Weg / Bahnhof"

für das Gebiet südlich der Bahnlinie Kiel - Osterrönfeld am Rolfshörner Weg

VB 17 "Solarpark Rolfshörner Weg / Bahnhof" - VEP Blatt 02



Legende

Anlagenbau

- Zaun
- Zufahrt, Tor
- Modultische (Reihenabstand 2,50 m)
- T - Trafostation, M - Monitoring Container 20'
- Schotterflächen
- Stellfläche Feuerwehr

Bestand

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksbezeichnung
- Straße
- Boschung
- Gebäude
- Mast 220 kV Leitung (TenneT)
- Schotterkante Bahnstrecke

Festsetzungen B-Plan Nr. 17

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Wald
- Grenze Waldabstand

Sonstiges

- Bemaßung

Medien

- Niederspannungleitung (NS) SH Netz
- Hochspannungleitung 220 kV (TenneT)
- Leitungsschutzbereich 220 kV Leitung (TenneT)
- Mastfahrbereich 220 kV Leitung (TenneT)
- Telekommunikation mit Schutzstreifen
- Gewässer
- Schicht

Hinweis:
Dieser Plan ist auf Grundlage des Statutensystems (S158) erstellt. Die Bodenveränderung des Planes zum Zweck der Ausführungsplanung und der Änderungen an Daten ist die Verantwortung des Auftraggebers und des Auftragnehmers. Die Stadt, die Gemeinden, die Landkreise, die Kreise, die Bundesländer, die Länder, die Bundesländer und die Länder sind für die Ausführung des Planes verantwortlich. Dieser Plan ist zum Zweck der Genehmigungsplanung erstellt und nicht zur Ausführung geeignet. Er ist nur in Verbindung mit anderen Ausführungsplänen der Fachämter, insbesondere mit den Besondereintragungen und in Verbindung mit der Baugenehmigung des Auftraggebers und Trägers (Bauherren/Projektierer) zu verwenden.



Vorhaben- und Erschließungsplan zum Satzungsbeschluss

BAUHER:
ENERPARC Solar Invest 230 TU 15 GmbH & Co. KG
Kirchenpauerstraße 26
20457 Hamburg (Germany)
Tel.: +49 40 756 644 9 8
Fax: +49 40 756 644 9 65

ARCHITECT:
Dipl.-Ing. Architekt Olaf Koeppen
KIM-Architekten Leipzig GmbH
Hornmarkt 29-33
04109 Leipzig
Tel.: 0341 355 878 0
Architektenkammer Sachsen Leipzig-Or. 6033

PROJEKTLEITER:
ENERPARC AG
Kirchenpauerstraße 26
20457 Hamburg (Germany)
Tel.: +49 40 756 644 9 8
Fax: +49 40 756 644 9 65

ARCHITECTEN:
KIM ARCHITECTEN
Kirchenpauerstraße 26
20457 Hamburg (Germany)
Tel.: +49 40 756 644 9 8
Fax: +49 40 756 644 9 65

BAUVEREIN:
PVA Bredenbek 3.2
Rolfshörner Weg/Bahnhofstraße
24796 Bredenbek

Datum	Umfeld	Plan	Blatt

MAßSTAB	FORMAT	GEZEICHNET	GEPRÜFT
1:1000	DN A0	24.09.2024	vw

PROJEKTNUMMER	LEISTUNGSSTADIUM	PLANER	PLANUNGSTITEL	NOCH
5321	LPH 3	ARC	LP 03 / Lageplan	